

BLC GRUOP SRL

Palazzo Della Vittoria

CAPITOLATO

Il Palazzo della Vittoria, sarà composto da un seminterrato, adibito a garage e locali tecnici, un piano terra e ulteriore cinque piani fuori terra, per un totale di undici appartamenti e altrettanti garage.

Caratteristiche costruttive e di finitura

La struttura in cemento armato (secondo le normative vigenti) sarà composta, strato di magrone, con sottostante membrana bugnata in pvc, travi fondazioni e muro perimetrale in calcestruzzo armato, saranno adeguatamente impermeabilizzate con guaina liquida e membrana bugnata in pvc.

La muratura perimetrale del fabbricato sarà composta da blocco di laterizio spessore cm. 30 con cappotto pannello termoisolante spessore cm. 8 successiva rasatura di colla e rete in fibra di vetro con finitura di intonaco a base di resina silossanica colorata.

Le tramezzature saranno in mattoni forati di laterizio.

La struttura di copertura sarà realizzata, mediante posa di telo freno vapore, pannello polistirene estruso cm 10, ventilazione, guaina e tegole.

Fonti alternative di energia elettrica.

Per adeguarsi alle normative vigenti, in merito al contenimento dei consumi energetici, oltre all'utilizzo di materiali idonei sopra descritti, verranno posizionati sulla copertura lato esposto al sud, dei pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, per il fabbisogno delle parti comune (Scala e Ascensore) e produzione acqua calda sanitaria per gli appartamenti, tale da escludere la caldaia a gas.

Prestazioni energetiche del fabbricato. (A.P.E.)

Nel rispetto delle disposizioni di legge in tema di risparmio energetico, volte sempre più alla riduzione dei consumi, l'intervento sarà attento ai requisiti di prestazione energetica tanto dell'involucro edilizio quanto a quello degli impianti.

In generale le unità immobiliari saranno realizzate con soluzioni tecnico-costruttive attente al benessere termico acustico ed alla sostenibilità ambientale; il ricorso alle energie alternative, anche per la produzione dell'acqua calda sanitaria, aumenterà l'efficienza energetica dell'edificio abbinando confort abitativo e risparmi nei costi di gestione.

L'edificio avrà in dotazione il proprio attestato di certificazione energetica classe A.

Sede legale: Via G. Bovio N° 1 80038 Pomigliano d'Arco (NA)

P.IVA : 09085891217

Ufficio: Piazza Porta Caldari 4 66026 Ortona (CH)

INFO; email: bhc@bhc-costruzioni.it cell. 351 1550810

BLC GRUOP SRL

Palazzo Della Vittoria

Intonaci interni, tinteggiatura e verniciatura

Gli intonaci interni degli appartamenti saranno eseguiti con malte premiscelate di marca primaria, finite a civile . I paraspigoli saranno in lamiera zincata o alluminio interno e in acciaio inox esterno saranno posati contemporaneamente all'arricciatura o rasatura.

Le pareti interne saranno tinteggiate con due mani di traspirante in tinta chiara previa preparazione delle stesse e antimuffa, secondo ciclo previsto dalla ditta produttrice

Opere da lattoniere

Canali, pluviali, converse a canale ed a muro, scossaline, ecc. saranno realizzati in alluminio, con giunte a sovrapposizione graffata, completi di cicogne, tiranti ed occhiali, braccioli da murare e pezzi speciali.

Canalizzazioni e tubazioni

Le tubazioni di rete fognaria e Acquedotto, Enel e Telecom saranno eseguite nel rispetto dei requisiti richiesti dai regolamenti locali e dalle particolari disposizioni dell'ufficio sanitario locale. Saranno derivate direttamente dalle reti principali esistenti e verranno interrata con idonei pozzetti di ispezione. Tutte le reti ed i relativi manufatti saranno realizzati con materiale a norma UNI impermeabile, resistente alle aggressioni chimiche ed a perfetta tenuta, in modo tale da poter garantire la perfetta sigillatura e la corretta ispezionabilità dell'impianto. Le tubazioni di scarico delle acque nere saranno in PVC a giunti silenziati Pucci o Similari. Le colonne di scarico discendenti da bagni e cucine saranno in polipropilene rigido reticolato e a fondo colonna partiranno condotti orizzontali in PVC di tipo pesante. Tale impianto sarà collegato a pozzetti di ispezione e quindi di scarico nella rete fognaria comunale previo passaggio in un pozzetto di calma e nel pozzetto di ispezione "braga sifone". I discendenti dei pluviali saranno in alluminio di colore testa di moro, in numero e dimensioni tali da garantire il regolare deflusso dell'acqua piovana anche durante le più intense precipitazioni temporalesche. La parte terminale del pluviale sarà in pozzetti prefabbricati con chiusini in cemento. Curve e braghe saranno in grado di resistere a pressione pari ad almeno 1,5 volte l'altezza massima di colonna d'acqua fino al solaio più alto tra quelli insistenti su ogni tratto. I tratti interrati saranno in tubo di PVC, posti in opera previo adeguato letto di sabbia, rinfianco e volta in cls armato. Gli allacciamenti dei pluviali ai tratti di tubazione interrata saranno eseguiti a mezzo di pozzetto sifonato e ispezionabile.

Scala Interna: Marmo e balaustra con acciaio (ferro) e vetro trasparente.

Ascensore: Marca Schindler o similari.

Sede legale: Via G. Bovio N° 1 80038 Pomigliano d'Arco (NA)

P.IVA : 09085891217

Ufficio: Piazza Porta Caldari 4 66026 Ortona (CH)

INFO; email: bhc@bhc-costruzioni.it cell. 351 1550810

BLC GRUOP SRL

Palazzo Della Vittoria

Serramenti esterni

I serramenti esterni (Finestre e Portefinestre) delle unità abitative saranno in alluminio-legno taglio termico, con esterno finitura tinta unita colori RAL, ed interno legno Frassino tinto (a scelta del cliente), completo di ferramenta in acciaio inox, apertura anta-ribalta e vetro camera termoisolante 4/20/4 basso emissivo e gas argon.

AVVOGIBILI (TAPPARELLE)

Avvolgibili in alluminio coibentato con finitura tinta unita colori RAL, motorizzati e completi di accessori.

Portoncini d'ingresso alle unità abitative

Porte blindate marca DIERRE O SIMILARI.

Impianto di riscaldamento e climatizzazione

Alla luce della normativa sul risparmio energetico è previsto un impianto di riscaldamento e raffrescamento a produzione di acqua calda a gestione autonoma.

La generazione per il riscaldamento mediante **pannello radiante a pavimento**, e raffrescamento con split a parete, oppure il ventilconvettore (in inglese fan coil), avviene mediante pompa di calore inverter (come sotto riportato).



Sede legale: Via G. Bovio N° 1 80038 Pomigliano d'Arco (NA)

P.IVA : 09085891217

Ufficio: Piazza Porta Caldari 4 66026 Ortona (CH)

INFO; email: bhc@bhc-costruzioni.it cell. 351 1550810

BLC GRUOP SRL

Palazzo Della Vittoria

ARIANEXT LITE M LINK è una pompa di calore aria/acqua con tecnologia monoblocco in grado di riscaldare e raffrescare l'ambiente, anche in situazioni climatiche rigide.

Il sistema, A+++ Ready, è equipaggiato di serie con l'innovativo Light Gateway, in grado di connettere la pompa di calore a Chaffolink, Expert Control e sonda esterna. Inoltre, l'innovativo componente Light Box, consente di remotizzare i collegamenti elettrici per un'installazione semplice e veloce.

Impianto idrico-sanitario

L'impianto idrico-sanitario comprenderà:

- le tubazioni di adduzione dell'acqua, per la distribuzione dell'acqua potabile, con la pressione necessaria, ai servizi dei vari appartamenti; (visto la carenze di acqua nel comune di Ortona) con ausilio di autoclave posizionato in un apposito locale tecnico all'interno del garage.
- rete di scarico verticale ed orizzontale in Geberit o similari silenziato con materiali equivalenti;
- rete di distribuzione dell'acqua calda a: piatti doccia, lavabi, bidet, lavelli per cucine;

Impianto elettrico – TV/Satellitare – Fonia

L'impianto elettrico generale sarà realizzato a norma CEI 64-8 V3, della marca Bticino serie Matix oppure similar da uno standard di qualità, tale da garantire la durata nel tempo delle funzionalità delle componenti. Le case costruttrici impiegate, saranno nazionali di primaria importanza per garantire la massima rintracciabilità dei prodotti nel tempo ed avere la garanzia della sostituzione immediata per eventuali difetti di fabbricazione.

Posizioni previste per gli appartamenti (posizione effettiva e quantità da definire con la D.L.):

Balaustre Balconi e terrazzi: Acciaio (ferro) e vetro.

Opere di pavimenti, rivestimenti, pezzi igienici e rubinetterie.

. Vedi allegato scheda del fornitore Eternedile (ex Vemac) **Pescara Colli**

Serramenti interni: Fornitore Eternedile ex Vemac Pescara Colli

Porte Flessya Srl “Linea Analogica” completa di serramenti (<http://www.flessya.com>)

Fornitore Eternedile (ex Vemac) Pescara Colli

Sede legale: Via G. Bovio N° 1 80038 Pomigliano d'Arco (NA)

P.IVA : 09085891217

Ufficio: Piazza Porta Caldari 4 66026 Ortona (CH)

INFO; email: blc@blc-costruzioni.it cell. 351 1550810

BLC GRUOP SRL

Palazzo Della Vittoria

GARAGE: All'ingresso principale del garage verrà posizionato una serranda sezionale.
Singolo garage e dotato, di una serranda avvolgibile, con solo predisposizioni della motorizzazione, impianto elettrico e idrico.

SISTEMAZIONE ESTERNA

Recinzione con muro alto circa 1mt fuori terra con ringhiera o vetro alta 1mt.
Un cancello pedonale ingresso scala, con serratura elettrico
Citofono a colori fuori alla scala.
Pavimentazione parte comune

N.B. Eventuali variante in corso d'opera, migliorie e modifiche, saranno concordato e quantificate prima del realizzo.

Sede legale: Via G. Bovio N° 1 80038 Pomigliano d'Arco (NA)

P.IVA : 09085891217

Ufficio: Piazza Porta Caldari 4 66026 Ortona (CH)

INFO; email: bhc@bhc-costruzioni.it cell. 351 1550810